

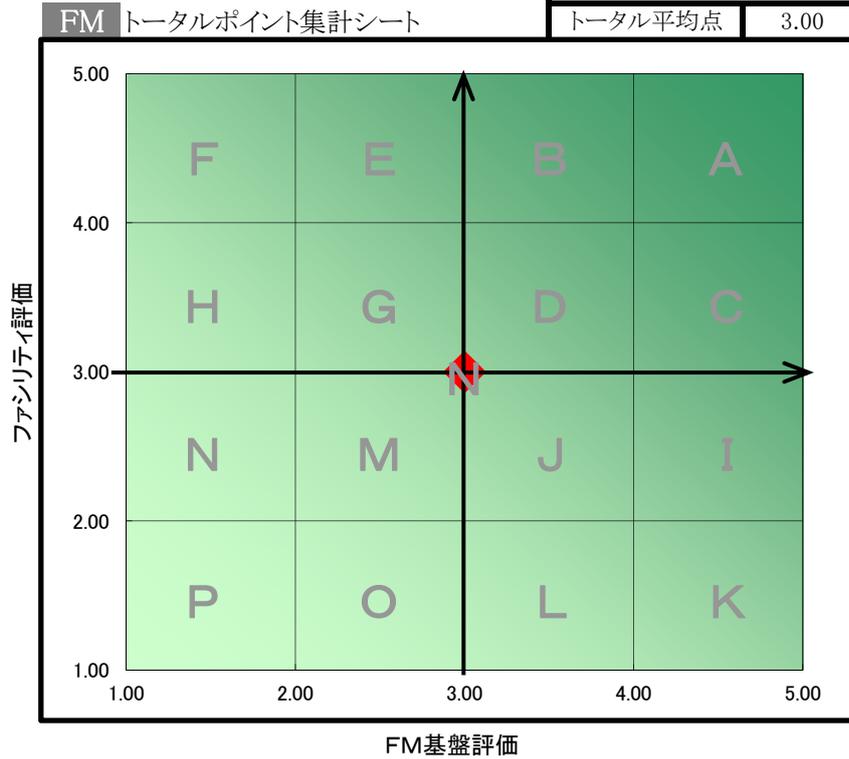




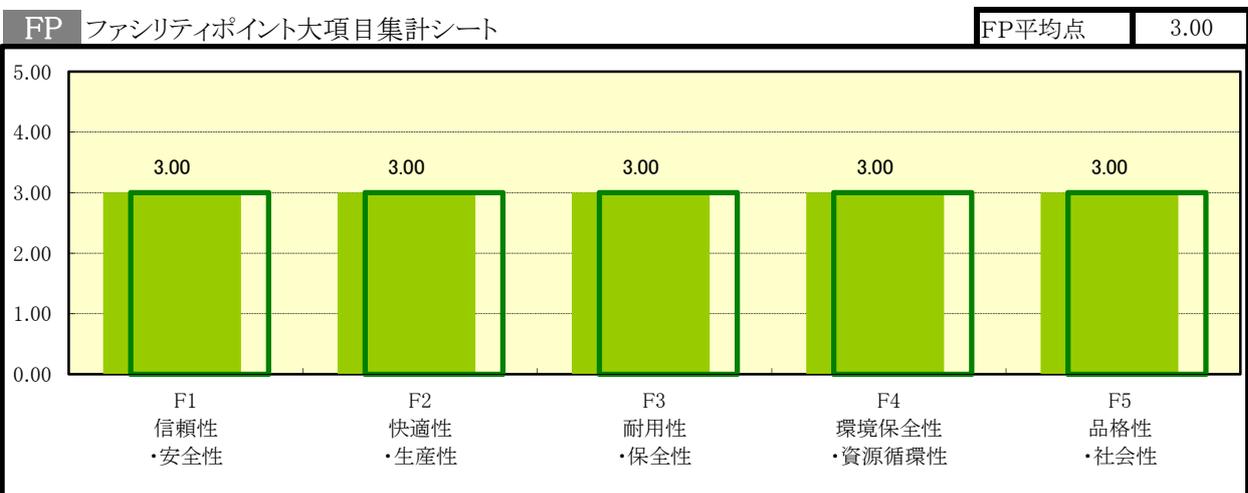
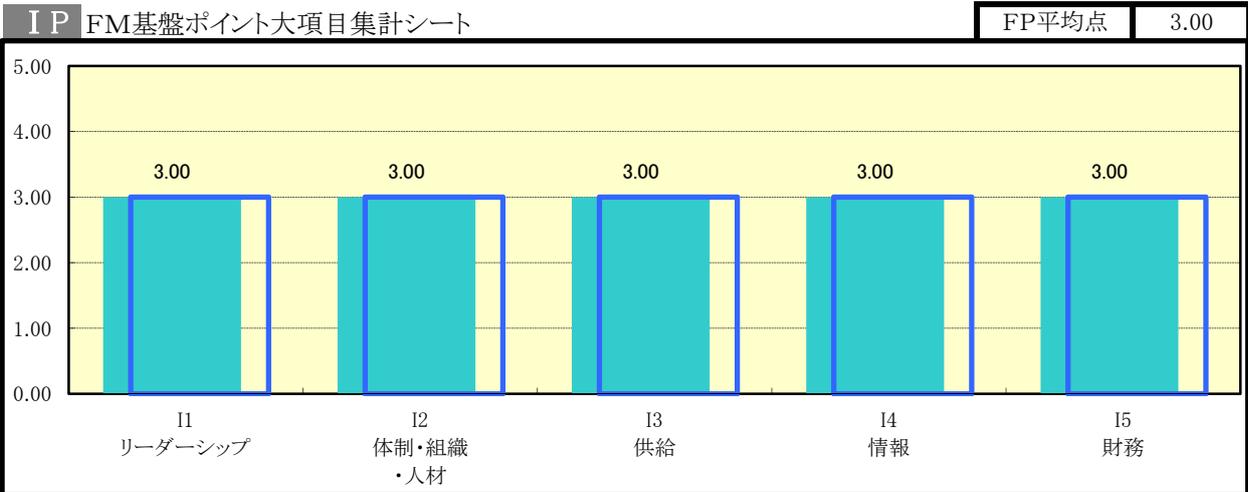
建物名 〇〇〇ビル	組織名 〇〇〇部〇〇〇課	評価者 〇〇 〇〇	実施年月日 平成〇〇年〇〇月〇〇日
--------------	-----------------	--------------	----------------------

大項目	中項目	入力	1 2 3 4 5					要改善	小項目	評価内容	
			1	2	3	4	5				
F1 信頼性・ 安全性	F1-1 敷地の安全性	3							F1-1-1	敷地の自然災害の回避性	1 地震災害の回避性 2 土砂災害の回避性 3 浸水災害の回避性
			F1-1-2	敷地の安全対応性	1 敷地の地盤安定性の確認 2 緊急時の避難および敷地へのアクセス性 3 敷地周辺の危険物との距離						
	F1-2 建物の安全性	3							F1-2-1	構造体の安全性	1 基礎の構造的安全性の確認 2 常時床荷重に対する安全性の確認
			F1-2-2	耐震安全性	1 構造体の耐震安全性 2 建物付属設備の耐震対策の妥当性 3 家具の耐震対策の妥当性 4 外構の耐震対策の妥当性						
			F1-2-3	耐風安全性	1 構造体の耐風安全性 2 建物付属設備・外構の耐風安全性						
			F1-2-4	耐雪・耐寒安全性	1 構造体の耐積雪安全性 2 アプローチの雪害対策の妥当性 3 吹雪対策の妥当性 4 屋根雪対策の妥当性 5 凍結対策の妥当性						
					F1-2-5	対水安全性	1 対浸水の安全性 2 浸水対策の妥当性 3 防水対策の妥当性 4 結露対策の妥当性				
			F1-2-6	対落雷安全性	1 対落雷の安全性 2 対落雷の接地安全性						
	F1-3 火災安全性	3							F1-3-1	耐火性	1 建物の耐火性 2 外部火災の延焼防止性 3 内部火災の拡大防止性
			F1-3-2	避難安全性	1 避難経路の安全性 2 避難の安全性						
			F1-3-3	消火安全性	1 消火活動の経路の確保 2 消火活動に必要な設備の確保						
	F1-4 災害時安全性	3							F1-4-1	災害時の機能維持性・回復性	1 災害時の機能維持性 2 災害時の機能回復性
			F1-4-2	建築設備の機能維持性	1 電気設備の機能維持性 2 給排水衛生設備の機能維持性 3 空調・換気設備の機能維持性 4 通信・情報設備の機能維持性 5 機械・配管支持方法の機能維持性						
	F1-5 生活環境 安全性	3							F1-5-1	空気質安全性	1 空気質安全性 2 換気設備の妥当性 3 自然換気性能 4 取り入れ外気性能 5 喫煙の制御
			F1-5-2	水質安全性	1 給水・給湯の水質安全性 2 排水処理の安全性						
F1-5-3			傷害・損傷防止性	1 転倒・転落防止性 2 落下物防止性 3 危険物による危険防止性 4 稼働装置による危険防止性 5 建築設備による危険防止性							
				F1-5-4	防犯性(セキュリティ)	1 セキュリティ計画の妥当性 2 防犯・通報システムの妥当性					
F1 平均点			3								
F2 快適性・ 生産性	F2-1 立地快適性 ・機能性	3							F2-1-1	立地の利便性	1 敷地形状の妥当性 2 接達条件の妥当性 3 基盤設備の利便性 4 関連施設の利便性
			F2-1-2	交通の利便性	1 大量交通機関からの利便性 2 自動車交通の利便性 3 歩行者交通の利便性						
	F2-2 建物快適性 ・機能性	3							F2-2-1	空間の快適性・機能性	1 執務空間の快適性 2 執務空間の機能性 3 エルゴノミクスの活用
			F2-2-2	業務・生活支援施設の快適性	1 業務支援施設の充足性 2 生活支援施設の充足性						
			F2-2-3	内装・什器・備品の快適性	1 仕上の快適性 2 色彩の快適性						
	F2-3 室内環境 快適性	3							F2-3-1	光・視環境快適性	1 照度の快適性 2 グレア対策 3 昼光利用の妥当性 4 照明の制御
			F2-3-2	温熱環境快適性	1 室温制御の快適性 2 湿度制御の快適性 3 空気調和システムの快適性						
			F2-3-3	音環境快適性	1 騒音レベルの快適性 2 開口部の遮音レベルの快適性 3 界壁の遮音レベルの快適性 4 室の残響レベルの快適性						
	F2-4 生産性	3							F2-4-1	生産性に貢献するワークプレイス	1 コミュニケーション(コラボレーション)への取組 2 意識集中可能性・創造性への取組 3 レイアウト・動線・知的創造行動への取組 4 プレゼンテーションへの取組
			F2-4-2	生産性に貢献するインフラ設備	1 生産性に貢献するITインフラ(配線、通信)の取組 2 生産性に貢献するワークプレイス環境への取組						
	F2-5 運用効率性	3							F2-5-1	空間の効率性	1 面積の効率性 2 配置の効率性
			F2-5-2	動線の効率性	1 移動機能の利便性 2 昇降機・搬送設備の機能性						
	F2-6 設備機能性	3							F2-6-1	建築設備の機能性	1 電気設備の機能性 2 給排水ガス衛生設備の機能性 3 空調・換気設備の機能性
			F2-6-2	設備運転の妥当性	1 設備運転の妥当性 2 設備運転管理の妥当性						

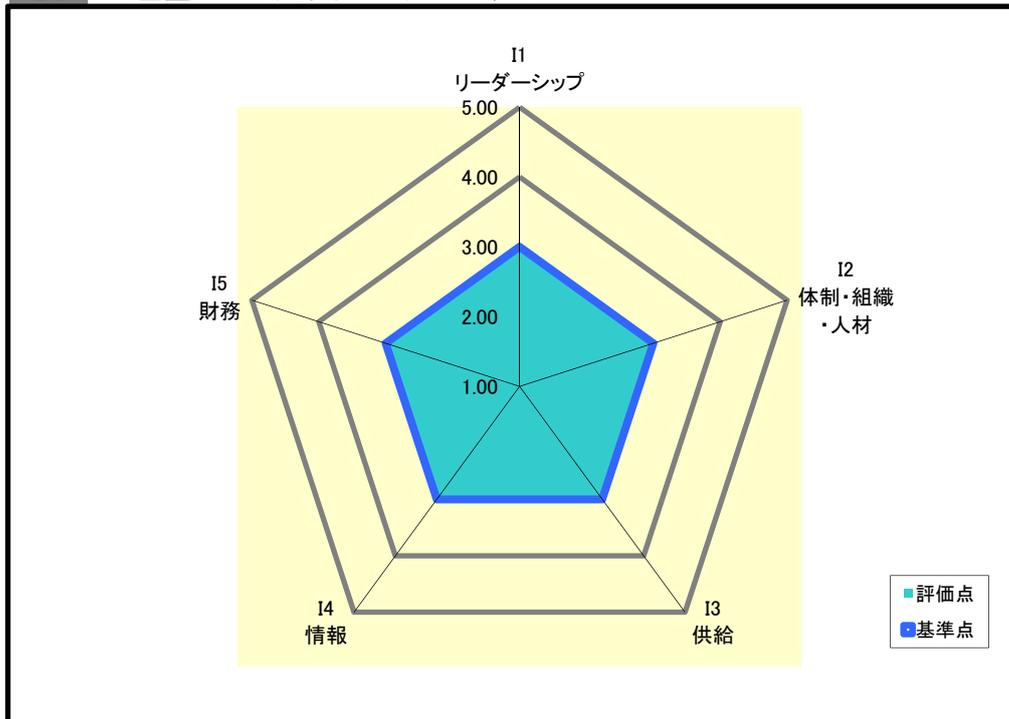




- A FM基盤・ファシリティの品質がともに標準より優れている
- B ファシリティの品質は標準より優れており、FM基盤は標準よりやや優れている
- C FM基盤は標準より優れており、ファシリティの品質は標準よりやや優れている
- D FM基盤、ファシリティの品質ともに標準よりやや優れている
- E ファシリティの品質は標準より優れているが、FM基盤は標準よりやや劣っている
- F ファシリティの品質は標準より優れているが、FM基盤は標準より劣っている
- G ファシリティの品質は標準よりやや優れているが、FM基盤は標準よりやや劣っている
- H ファシリティの品質は標準よりやや優れているが、FM基盤は標準より劣っている
- I FM基盤は標準より優れているが、ファシリティの品質は標準よりやや劣っている
- J FM基盤は標準よりやや優れているが、ファシリティの品質は標準より劣っている
- K FM基盤は標準より優れているが、ファシリティの品質は標準より劣っている
- L FM基盤は標準よりやや優れているが、ファシリティの品質は標準より劣っている
- M FM基盤、ファシリティの品質ともに標準よりやや劣っている
- N ファシリティの品質は標準よりやや劣っているが、FM基盤は標準より劣っている
- O FM基盤は標準よりやや劣っており、ファシリティの品質は標準より劣っている
- P FM基盤・ファシリティの品質がともに標準より劣っている



IP FM基盤ポイント大項目レーダーチャート



FP ファシリティポイント大項目集計シート

